



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0018/2026

Datum: 6. 5. 2026

Z A P I S N I K

19. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v torek, 5. maja 2026, ob 16.30, v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani odbora: Igor Vezovnik, Jurij Florjančič, Janja Hadalin, Vojko Žagar, Sergej Čujec, Klemen Šavli, Renato Leban

Odsotni člani odbora: /

Ostali prisotni: Alen Červ (župan), Sanja Sivec Levpušček (vodja oddelka za okolje in prostor), Nataša Močilnik Kenda (vodja oddelka za investicije in razvoj)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 18. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2026, v prvi obravnavi.
4. Predstavitve strokovne podlage – pobuda za delno spremembo Urbanistično tehničnih smernic poslovne cone Poljubinj II, razprava in sklepanje.
5. Razprava in sklepanje o Lokacijski preveritvi LP 15 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 323.
6. Razprava in sklepanje o Lokacijski preveritvi LP 16 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi VO 501.
7. Vprašanja in predlogi.

Seja je pod točko 3 potekala skupaj z Odborom za gospodarske javne službe in promet (v nadaljevanju: GJSP)

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je začel in vodil Renato Leban. Ob pričetku seje je bilo prisotnih šest članov odbora, kar je dovolj za sklepčnost. Klemen Šavli je prišel na sejo ob 16.50.

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagani dnevni red 19. seje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 18. seje Odbora za okolje in prostor

Predsedujoči je opozoril, da je bilo na prejšnji seji odbora pod točko 7. Vprašanja in predlogi postavljeno vprašanje glede poteka priprav OPN 2 in 3 ter kdaj bo končana recenzija poplavnih kart.

Odgovorila je Sanja Sivec Levpušček:

Trenutno je v končni fazi izdelava okoljskega poročila, se je pa na podlagi novih smernic oz. prakse, ki jo je začela izvajati DRSV v marcu letos, poslalo v predhodno recenzijo na DRSV izdelano Geološko poročilo, ki ga je občina dobila v januarju letos. S tem se pričakuje, da se postopek, na podlagi okoljskega poročila, pohitri.

Občina se bo držala zastavljene časovnice za SD OPN tri, da bo sprejet jeseni 2027.

Recenzija poplavnih kart: informacij s strani izdelovalca Corus inženirji se žal ni dobilo v času priprav na to sejo. Zato bo pisni odgovor sledil po pridobitvi informacij.

Vojko Žagar je opozoril na napako v 2. točki zapisnika, in sicer se mora popraviti številka seje, namesto 16. je pravilno 17., tako da se sklep pravilno glasi:

»Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 17. seje v predlagani obliki.«

Ker drugih pripomb in vprašanj ni bilo je bil na glasovanje podan naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 18. seje v skladu s pripombo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2026, v prvi obravnavi

K obrazložitvam je bil povabljen Alen Červ.

Rebalans je bil potreben zaradi uskladitve proračunskih števil z dejanskim stanjem (prenosi neporabljenih sredstev, prevzete obveznosti iz naslova sklenjenih pogodb in izdanih naročilnic za tekoče investicije). V nadaljevanju je bil poudarek obrazložitvev na področjih, ki so v pristojnosti obeh odborov.

Predsedujoči je odprl razpravo. V razpravi so sodelovali Renato Leban, Sergej Čujec in Vojko Žagar (vsi OOP).

Razprava:

- ali so sredstva za projektiranje sanacije mostu čez reko Idrijco še v proračunu,
- obnova mostu na Mostu na Soči,
- znižanje sredstev za projektiranje kanalizacije na Volarjih, pri pridobivanja dovoljenj občanov se ponudi pomoč krajevne skupnosti Volarje in Gabrje,
- kakšne so spremembe pri OPN glede na ZUreP- 3,
- sanacija plazu pri objektu Postaja 24,
- kakšno je stališče uprave do dejavnosti podjetja Slo bat d.o.o. in mnenje, da se takšna dejavnost ne sme opravljati v naši dolini.

Na vprašanja in pobude so odgovarjali Alen Červ, Nataša Močilnik Kenda in Sanja Sivec Levpušček.

Ker ni bilo več razpravljavcev je predsednik oblikoval sklep in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbora za okolje in prostor se je seznanil s predlogom Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2026, v prvi obravnavi in ga predaja Občinskemu svetu v obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil s 7 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Predstavitev strokovne podlage – pobuda za delno spremembo Urbanistično tehničnih smernic poslovne cone Poljubinj II, razprava in sklepanje

Dodatno obrazložitev je podala Sanja Sivec Levpušček.

Pobuda investitorja se nanaša na parc. št. 100/11 k.o. Poljubinj, ki bi želel zgraditi industrijski objekt (zbiranje, skladiščenje in sortiranje odpadnih baterij in akumulatorjev). Odstopanje se nanaša izključno na spremembo gradbene linije zaradi funkcionalne izrabe zemljišča in umeščanja sortirne linije. Predlagano odstopanje od gradbene linije ne povzroča prostorskih negativnih učinkov in izboljša funkcionalnost zasnove; dejavnost je skladna z OPN; nadaljnje tehnično-varnostne zahteve obravnavajo pristojni organi v postopkih dovoljevanja.

V razpravi so sodelovali Sergej Čujec, Jurij Florjančič, Janja Hadalin in Vojko Žagar.

Razprava:

- kakšna bo velikost novega objekta,
- ali je posodobljena grafična slika območja,
- opozoritev na tveganja z nevarnimi odpadki in izraženi pomisleki, ali je dejavnost primerna v coni,
- ali so bili lastniki sosednjih zemljišč vključeni v postopek,
- prednost, da je urejanje zbiranja na enem mestu namesto razpršenih odlaganj, potreben pa je stalen nadzor inšpekcij,
- ali bi bilo mogoče opredeliti v OPN prepoved opravljanja takšne dejavnosti na tem območju.

Na vprašanja je odgovarjala Sanja Sivec Levpušček.

Po končani razpravi je predsednik podal sklep na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje pobudo investitorja Slo bat d.o.o. in se strinja z delnim odstopanjem od lokacijskih pogojev Urbanistično tehničnih smernic Poslovne cone Poljubinj II, ki se nanaša na spremembo gradbene linije objekta, za gradnjo na zemljišču s parc. št. 100/11 k.o. Poljubinj (v UTS oznaka GD 4), kot je opredeljeno v strokovni podlagi, ki jo je izdelal Projekt d.d., Nova Gorica, aprila 2026. Sklep se posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil s 4 glasovi ZA, 1 PROTI IN 2 VZDRŽANIMA glasovoma potrjen.

K 5.)

Razprava in sklepanje o Lokacijski preveritvi LP 15 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 323

Dodano obrazložitev h gradivu je podala Sanja Sivec Levpušček.

Pobuda se nanaša na razširitev območja razpršene poselitve v zaselku Gorenji Log; nov stanovanjski objekt se predvideva za mlado družino.

Predsednik je odprl razpravo.

V razpravo se je vključila Janja Hadalin, ki jo je zanimalo, če je določen faktor zazidanosti, prav tako je želela dodaten podatek glede lege gradbene parcele.

Na vprašanja je odgovorila Sanja Sivec Levpušček.

Vsebinskih predlogov na predlog sklepa ni bilo zato ga je predsednik podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepom o lokacijski preveritvi LP 15 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 323 in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil s 7 glasovi ZA potrjen.

(prepis predloga sklepa o lokacijski preveritvi LP 15 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 323 iz gradiva za zapisnik:

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID 6635, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, št. 94/2022, št. 47/2025), določena z oznako EUP GL 323, na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 329/3, 329/4, 329/5, 329/6 in 331 vse k.o. 2255 Lom.

2. člen

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen gradnje stanovanjskega objekta preoblikujeta tako, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelala družba ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva ulica 9, 5000 Nova Gorica, julij 2025 (popravek oktober 2025, februar 2026).

3. člen

Površina stavbnega zemljišča posamične poselitve z oznako GL 323 se poveča na delih zemljišč s parc. št. 329/3 in 331 obe k.o. 2255 Lom. Povečanje znaša 229,28 m², kar predstavlja 20 % izvirne oblike, tako da nova skupna površina te enote posamične poselitve znaša 1.375,74 m².
Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 2. člena tega sklepa.

4. člen

V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Tolmin podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
Sklep se posreduje Upravni enoti Tolmin in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 6.)

Razprava in sklepanje o Lokacijski preveritvi LP 16 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi VO 501

Dodano obrazložitev h gradivu je podala Sanja Sivec Levpušček.

Pobuda se nanaša območje na vzhodnem robu Volč, kjer že stojita dva stanovanjska objekta in en objekt za kratkotrajno turistično nastanitev. Lokacijska preveritev je potrebna za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše za mlado družino.

Predsednik je odprl razpravo.

V razpravi je sodeloval Klemen Šavli, ki je opozoril na obremenitve ceste pri sami gradnji, pomislek je predvsem na podlagi preteklih izkušenj s prevozi hlodovine, ko se je prekoračila predpisana osna obremenitev. Tudi pri gradnji so namreč udeleženi težki gradbeni stroji.

Na vprašanje odgovorila Sanja Sivec Levpušček.

Vsebinskih predlogov na predlog sklepa ni bilo zato ga je predsednik podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepom o lokacijski preveritvi LP 16 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi VO 501 in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom potrjen.

(prepis predloga sklepa o lokacijski preveritvi LP 16 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi VO 501 iz gradiva za zapisnik:

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID 7113, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, št. 94/2022, št. 47/2025), določena z oznako EUP VO 501, na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 927/4, 927/2, 933 in 1683/1 vse k.o. 2249 Volče.

2. člen

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen gradnje stanovanjskega objekta preoblikujeta tako, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelala družba ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva ulica 9, 5000 Nova Gorica, januar 2026 (dopolnitev marec 2026).

3. člen

Površina stavbnega zemljišča posamične poselitve z oznako VO 501 se poveča na delu zemljišča s parc. št. 935/1 k.o. 2249 Volče. Povečanje znaša 302,82 m², kar predstavlja 20 % izvirne oblike, tako da nova skupna površina te enote posamične poselitve znaša 1.819,67 m².
Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 2. člena tega sklepa.

4. člen

V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Tolmin podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
Sklep se posreduje Upravni enoti Tolmin in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 7.)

Vprašanja in predlogi

Drugih vprašanj in predlogov ni bilo, zato je predsednik sejo zaključil ob 17.57.

Renato Leban,
predsednik Odbora za
okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček